

## Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

mezi těmito účastníky:

**Zemědělská společnost Horní Krupá, a.s.**

**podíl 3/4**

se sídlem Horní Krupá 49, PSČ 580 01 Horní Krupá

IČ: 25934546, DIČ: CZ25934546

č.ú. Česká spořitelna 4451482/0800,

zastoupená místopředsedou představenstva Jiřím Novákem

na straně vlastníka a pronajímatele dotčeného pozemku

a

**Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace**, se sídlem Kosovská 16,  
586 01 Jihlava, IČ: 000 90 450

zastoupená Ing. Radovanem Necidem, ředitelem organizace

ve věcech technických referentem IÚ Jihlava Ing. Martou Smerekovskou, tel. 739685846

ve věcech majetkových referentem majetkové správy Jaroslavem Sedlákem, tel. 731648750  
na straně investora a nájemce

takto:

### Článek I.

Zemědělská společnost je spoluvlastníkem v podílu výše uvedeném par. č. 1775 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 463 m<sup>2</sup> a par. č. dle ZE 578/2 – ostatní plocha o výměře 254 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Rozsochatec. Výše uvedené pozemky vede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 153 pro uvedené k. ú. a obec.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny bude investorem akce „II/344,III/34413,III/3468 Rozsochatec - průtah“. Ze záborového elaborátu, který je součástí projektové dokumentace vypracované firmou OPTIMA spol. s r.o., projektová, inženýrská a stavební činnost, Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto, vyplývá potřeba dočasného záboru části pozemku par.č. 1775 v rozsahu 7 m<sup>2</sup> a par.č. ZE 578/2 v rozsahu 40 m<sup>2</sup>.

### Článek II.

Vlastník a pronajímatel souhlasí s realizací stavby „II/344,III/34413,III/3468 Rozsochatec - průtah“ na pozemcích uvedených v Článku I., v k. ú. a obci Rozsochatec a pro tento účel pronajímá nájemci výše uvedené části pozemku o celkové výměře 47 m<sup>2</sup> za účelem realizace výše uvedené stavby, k zřízení manipulačních ploch a zařízení staveniště.

Pronajímané části pozemku jsou znázorněné v grafické části záborového elaborátu, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Současně tímto vlastník dává souhlas k provedení případného dočasného odnětí části pozemků ze zemědělského půdního fondu v k. ú. a obci Rozsochatec, a to na náklady nájemce.

Pronajímatel souhlasí v případě, že dojde k převodu investorství z Krajské správy a údržby silnic Vysočiny na Kraj Vysočina, s převodem práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na Kraj Vysočina, tzn. že se Kraj Vysočina stává mimo jiné dlužníkem pro úhradu nájemného, včetně plnění všech povinností z této smlouvy vyplývajících.

Nájemce se zavazuje, že pronajaté části pozemků bude užívat pouze ke stanoveným účelům. Dále se zavazuje, že bude užívané pozemky maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy

na ochranu životního prostředí a že uvede po skončení nájemní smlouvy části pozemků na dočasný zábor uvedené v článku II této smlouvy do původního stavu.

### Článek III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu 12 měsíců počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby „II/344,III/34413,III/3468 Rozsochatec - průtah“ Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny. Předpokládaný termín realizace stavby je rok 2021.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Při celkové pronajaté výměře 47 m<sup>2</sup>, délce pronájmu 12 měsíců a podílu 3/4 představuje celkové nájemné částku 352 Kč.

Nájemné bude uhrazeno nejpozději do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby na číslo účtu, které pronajímatel nájemci dodatečně sdělí.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím lhůty uvedené v prvním odstavci smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Pronajímatel prohlašuje, že části pozemků uvedených v článku I., v k. ú. a obci Rozsochatec určené k pronájmu, jsou ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. za účelem realizace stavby „II/344,III/34413,III/3468 Rozsochatec - průtah“.

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaných pozemků seznámil.

Nájem končí uplynutím lhůty, na kterou byl sjednán. V případě potřeby užívání pozemků i po této lhůtě, zavazuje se pronajímatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

### Článek IV.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. (nový občanský zákoník) a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž dva výtisky jsou určeny pro Krajskou správu a údržbu silnic Vysočiny a jeden výtisk je určen pro Zemědělskou společnost Horní Krupá.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

V Horní Krupě dne 10.10.2020

V Jihlavě dne 24. 11. 2020

**Zemědělská společnost**

**Horní Krupá a.s.**

Horní Krupá č.p. 49

580 01 Havlíčkův Brod

IČO: 259 34 546 DIČ: CZ259 34 546

Jiří Novák

místopředseda představenstva

Ing. Radovan Necid  
ředitel organizace

Krajská správa a údržba  
silnic Vysočiny  
příspěvková organizace  
Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava  
IČO: 00090450, tel.: 567 117 111



